

# JA 住宅ローン 三大疾病保障特約付団信で あなたの安心向上！

団信（団体信用生命共済）とは？

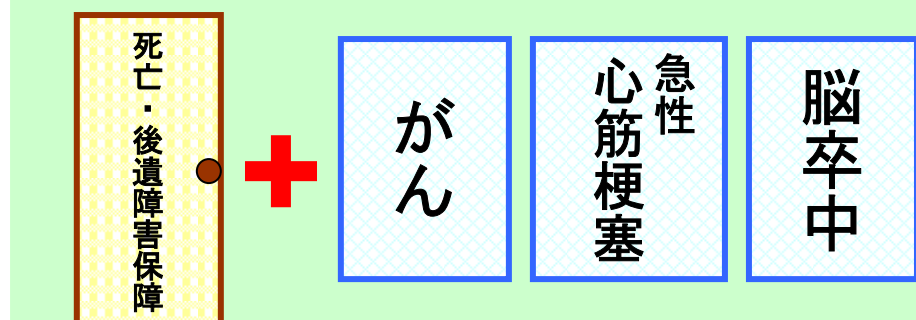
- ・住宅ローンをお借入れいただいたお客さまを被共済者とし、その方が住宅ローンの返済期間中に共済金の支払対象となる所定の状態に該当したときに、住宅ローンの返済資金として共済金がJAに支払われ、お客さまの返済負担を肩代わりする仕組みです。
- ・もしものときには、住宅ローンの返済が共済金で行われるため、ご家族にローンの負担をおかけせず、住宅は家族にそのまま残されます。

平成23年4月1日現在

基本の死亡・後遺障害保障に

「三大疾病保障」をプラス。

もしもの際に『安心』をアップ。



#### 【ご加入にあたっての留意事項】

- 三大疾病保障特約付団体信用生命共済へのご加入にあたっては、「三大疾病保障特約付団体信用生命共済被共済者加入申込書」で健康状態を告知していただきます。健康状態によっては、ご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。
- お借入金額が3,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。

#### ＜JA 三大疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての留意点＞

- JA 三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせください。
- 本「JA 三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA 三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際にお借入れの際には「三大疾病保障特約付団体信用生命共済被共済者加入申込書」に添付されている「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のご説明」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。
- ローンのお申込みにあたりましては、上記団体信用生命共済の審査のほかに、当JA および当JA 指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

 **伊豆の国**

TEL 055-949-3214

もしくは当JA ホームページまで

<http://www.ja-shizuoka.or.jp/izu/>

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合わせご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）

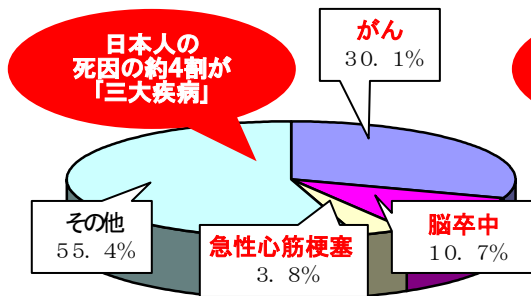
[登録番号 11229990003]

# JA 三大疾病保障付住宅ローン

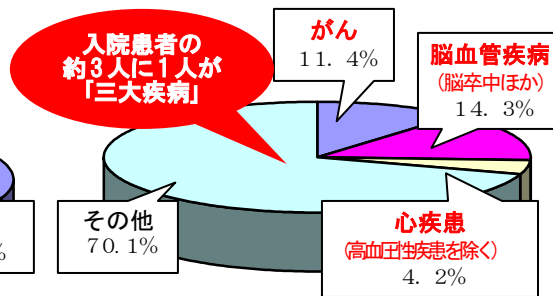
死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」と診断され所定の支払事由に該当した場合、対象の住宅ローンが全額返済されます。もしもの時でも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となるJA住宅ローンです。

## 三大疾病に関する参考データ

<日本人の死因で上位を占める「三大疾病」>



<傷病分類別入院患者数の割合>



厚生労働省 「平成21年人口動態統計(確定数)」

厚生労働省 平成20年「患者調査の概況」

「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」は最近の医療技術の進歩により「治る病気」となりつつありますが、依然死因の約4割程度、入院患者の約3割を占めており、それによる家計への影響に対するリスクは軽視できない状況にあります。

## 三大疾病保障の仕組み(概要)について

<ポイント> 初めて「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」と診断され所定の支払事由に該当した場合、共済金にて対象の住宅ローンが全額返済されます。

・死亡・後遺障害保障に加え、次の事項に該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

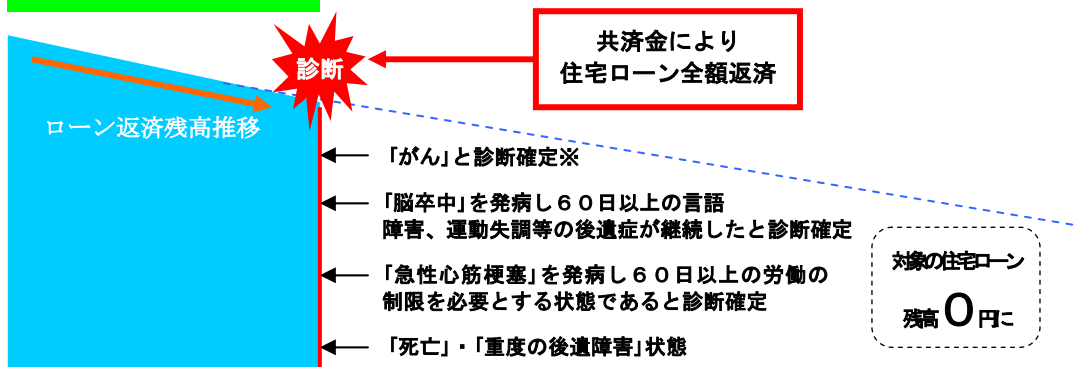
**がん** 保障期間中に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患したと医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます

**急性心筋梗塞** 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

**脳卒中** 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

(注) 上記の事項に該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金について、ご負担いただく場合があります。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください。

### 保障の概要とお支払い例



※「がん」の場合については、保障の開始時の属する日から90日間の免責期間があります。

詳しい内容は「JA三大疾病保障付住宅ローン」のチラシをご覧ください。