

J Aらくらく借換ローン
(株式会社ジャックス保証)

商品概要説明書

(平成 21 年 3 月 1 日現在)

商品名	J Aらくらく借換ローン
ご利用いただける方	○お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下であり、完済予定時の年齢が満 79 歳以下の方。 ○前年度税込年収額が原則 200 万円以上ある方。(自営業者の方は所得金額とする) ○勤続(営業)年数が 1 年以上の方。 ○借換対象ローンにつき返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間延滞のない方。 ○過去に不渡り、その他借入につき延滞等がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方。
資金用途	○他金融機関の住宅ローンの借換費用。 (諸費用(印紙代、抵当権抹消費用等)は対象外)
融資金額	○50 万円以上 1,000 万円以内とし、1 万円単位とします。 (ただし、借換対象ローンの残高を上限とする)
借入期間	○6 か月以上 20 年以内。 (ただし、借換対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とする)
借入利率	○全期間固定金利型(当初お借入時よりご返済終了まで全期間固定金利となります) ○金利は店頭に掲示します。
返済方法	○元利均等月賦返済(お借り入れ金額の 50%以内でボーナス併用可)
担保	○不要とします。
連帯保証人	○原則不要。ただし、借入者が団体信用生命共済に加入できない場合、年収合算者、融資対象物件の所有者及び(株)ジャックスが徴求を条件とした場合は必要となります。
保証料	○保証料は融資利率に含まさせていただきます。 ○詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。
団体信用生命共済	○借入者は、原則として団体信用生命共済にご加入いただきます。なお、共済掛金は J A が負担いたします。
手数料	○保証会社手数料 5,250 円 ○ J A 手数料 ・ 500 万円を超える契約 21,000 円 ・ 借入後の条件変更 5,250 円 ・ 一部繰上返済 3,150 円 ・ 全額繰上返済 3,150 円(最高)
その他	○お申し込みに際しては、当 J A 及び当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率やご返済額の試算につきましては、当 J A 窓口までお問い合わせ下さい。

※ 商品内容について詳しくは J A 窓口までお問い合わせください。