

JAらくらくリフォームローン

(株式会社ジャックス保証)

(平成 22 年 3 月 15 日現在)

商品概要説明書

| | |
|---------------|---|
| 商品名 | JAらくらくリフォームローン |
| ご利用 いただける方 | お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下であり、完済予定時の年齢が満 75 歳以下の方。 前年度税込年収額が原則 200 万円以上ある方。(自営業者の方は 300 万円以上) 勤続年数が 1 年以上の方。(自営業者の方は 3 年以上) ㈱ジャックスの保証が受けられる方。 |
| 資金使途 | 住宅の増改築、補修、住宅の設備機器費用。 バリアフリー改築資金、介護機器購入及び介護に係る改装工事費用。 耐震・免震リフォームに係る改装工事費用。 |
| 融資金額 | 10 万円以上 1,000 万円以内とし、1 万円単位とします。(自営業者の方は 700 万円以内) |
| 借入期間 | 6 か月以上 15 年以内 |
| 借入利率 | 【変動金利型】 ・お借入後の利率は、基準日(4 月 1 日、10 月 1 日)の基準金利(住宅プライムレートに連動して決定される当 JA の金利)により、年 2 回の見直しを行います。 【全期間固定金利型】 ・当初お借入時よりご返済終了まで全期間固定金利となります。 金利は店頭に掲示します。詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。 |
| 返済方法 | 元利均等月賦返済(お借り入れ金額の 50%以内でボーナス併用可) |
| 担保 | 不要とします。 |
| 保証人 | ㈱ジャックスの保証をお受けいただきますので原則として不要です。ただし、お申込内容により連帯保証人が必要となる場合があります。 |
| 保証料 | 保証料は融資利率に含ませていただきます。 詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。 |
| 団体信用 生命共済 | 借入者は、原則として団体信用生命共済にご加入いただきます。なお、共済掛金は JA が負担いたします。 |
| 手数料 | 500 万円を超える契約 21,000 円 条件変更 5,250 円 一部繰上返済 3,150 円 全額繰上返済 3,150 円(最高) |
| 付帯サービス | お見舞金補償期間は、ローン残高がありかつ融資実行日からその日を含めて 3 年間とします。(ただし、契約が解約、失効、延滞、代位弁済、その他の事由により存続しなくなった場合は、補償の対象外。) お見舞金の対象となる建物は、リフォームローンの保証委託契約書に記入された契約者住所に所在する建物となります。 お見舞金の支払は、火災・盗難事故の各々 1 回のみとなります。(火災の場合は、消防署が発行する「罹災証明書」の写し、盗難の場合は、警察への「器物破損届」または「盗難届」の受理番号が必要となります。 お見舞金請求時の必要書類：見舞金請求書(所定)、被害箇所の写真、その他「罹災証明書」の写し等、事故を証する書類。 審査の結果、お見舞金をお支払いできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 |
| その他 | お申し込みの際は、当 JA 及び当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 返済額をお知りになりたい方は窓口で試算を承っております。 |

商品内容について詳しくは JA 窓口までお問い合わせください。