

項目	内 容					
対応ローン種類	(J A統一ローン) 一般型	(J A統一ローン) 100%応援型	(J A統一ローン) 借換応援型	(J Aバンクローン) 新築・購入コース	(J Aバンクローン) 借換コース	(J Aバンクローン) リフォームローン
商品名	住宅ローン「あっとホーム ミックス」 (固定変動ミックス型)					
資金使途	ご自宅の購入や増改築にかかわる以下の資金 ○住宅の新築○土地の購入 (5年以内に新築、居住予定の方) ○建売住宅・中古住宅・マンション購入○住宅の増改築○他金融機関からの借換え○前記の5つに係る付帯費用で保証機関、保証会社の認めたもの					
ご利用いただける方	地区内に在住又は在勤の組合員の方 (新たに組合員になる場合には、当J A所定の出資金をお預かりさせていただきます) で、以下の項目に全て該当する方					
	○団体信用生命共済にご加入が認められる方 (共済掛金は当J Aが負担いたします)					
	○お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方				○お借入時の年齢が満21歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方	○お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が76歳未満の方
	○前年度税込年収が200万円以上である方	○前年度税込年収が400万円以上である方		○前年度税込年収が150万円以上である方		
	○勤続 (又は営業) 年数が3年以上の方			○勤続 (又は営業) 年数が1年以上の方		○勤続3ヵ月以上の方
	○当J Aが指定する保証機関、保証会社の保証が受けられる方					
ご融資金額	100万円以上5,000万円以内 (10万円単位)		100万円以上4,000万円以内 (10万円単位)	10万円以上5,000万円以内 (10万円単位)		10万円以上500万円以内 (1万円単位)
	○担保評価額の80%以内	○担保評価額の100%以内	○担保評価額の130%以内	○所要額以内	○所要額以内で担保評価額250%以内	○所要額以内
ご融資期間	○3年以上35年以内 (1ヵ月単位)		○3年以上32年以内 (1ヵ月単位)	○3年以上35年以内 (1年単位)	○3年以上34年以内 (1年単位)	○1年以上10年以内 (6ヵ月単位)
固定金利型、変動金利型の選択と金利	<p>○当初お借入時</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定スタートプランか変動スタートプランを選択いただけます。 ・固定スタートプランの場合、当初固定金利期間は3年・5年・10年から選択いただけますが、当初適用金利は、お借入申込日時点とお借入日時点のいずれかを選択いただけます。 ・変動スタートプランの場合、固定金利への変更についてはお客様の希望によります。当初適用金利は、お借入日時点の設定金利となります。 <p>○固定金利選択時</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択は固定金利期間終了時または変動金利期間中に選択することができます。固定期間3年・5年・10年いずれの期間を選択した場合でも、その時点における当J Aの基準金利を適用金利とします。この利率は当初借入時の利率と異なることがあります。 ・固定金利終了時点で再度固定金利をお申し込みでない場合は、変動金利が適用されます。 <p>○変動金利選択時</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型を選択された場合についてのお借入後の金利は、毎年4月1日及び10月1日を基準日として年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。金利見直しがあった場合は、その都度毎回返済額は変更となります。 ・変動金利選択中に再度固定金利を選択することができます。 <p>○延滞が発生している場合、債権保全を必要とする相当の事由があると当J Aが判断した場合には固定金利型への移行は選択できません。</p> <p>○三大疾病保証付のローン金利については、通常の団体信用共済付のものより適用金利に0.3%を加算させていただきます。</p> <p>○金利型が変更になった場合はその都度、毎回返済額は変更されます。</p>					
	(次項へ続く)					

項目	内 容											
対応ローン種類	(J A統一ローン) 一般型	(J A統一ローン) 100%応援型	(J A統一ローン) 借換応援型	(J Aバンクローン) 新築・購入コース	(J Aバンクローン) 借換コース	(J Aバンクローン) リフォームローン						
ご返済方法	<p>○元利均等月賦弁済・元金均等月賦返済(お借入金額の50%以内でボーナス併用可) ○半年賦返済(J Aバンクローン借換コースを除く)</p> <p>※元利均等返済とは、毎回の返済額(元金+利息)が一定金額となる返済方法です。</p> <p>※元金均等返済とは、毎回の元金の返済額が一定で、元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため、毎回の返済額(元金+利息)が異なる返済方法です。</p>											
担保	<p>○お借入対象物件に対し、原則として第1順位の抵当権(又は根抵当権)を設定登記させていただきます。ただし、お借入額が500万円以下で一定条件を満たした場合には、担保免除の取扱いが可能です。</p> <p>○建物に対しては火災共済(保険)にご加入いただき、火災共済金(保険金)請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。</p>					○不要						
保証	○(社)静岡県農協保証センター ○静岡県農業信用基金協会			○協同住宅ローン(株)								
○お申し込み内容により連帯保証人が必要になる場合がございます。また、年収合算者、担保提供者につきましては原則連帯保証人とさせていただきます。												
保証料	<p>○保証料の支払方法には一括前払い方式と分割後払い方式があります。</p> <p>【一括前払い方式】 お借入時に保証料を一括して保証機関へお支払いいただく方式です。 【お借入期間25年、借入金額2,000万円あたりの保証料(例)】 ※ご返済方法、期間等により金額は異なります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>保証料</td> <td>155,340円～640,440円</td> </tr> </table> <p>【分割後払い方式】 お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払う方式です。 保証料率は年0.1%～年0.245%で、借入利率に含まれております。</p> <p>※一括前払い方式・分割後払い方式どちらを選択した場合でも上記保証料の他に事務取扱い1件につき30,000円の一律保証料を加算させていただきます。</p>						保証料	155,340円～640,440円				
保証料	155,340円～640,440円											
			<p>【分割後払い方式】 お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払う方式です。 保証料率は年0.2%～年0.4%で、借入利率に含まれております。</p>			<p>【分割後払い方式】 お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払う方式です。保証料率は年1.2%で、借入利率に含まれております。</p>						
手数料	<p>○事務取扱手数料(税込)(融資実行時に必要)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>・J A 21,000円(500万円超の場合)</td> <td>・J A 21,000円(500万円超の場合)</td> <td>・保証会社 31,500円</td> <td>・無料</td> </tr> </table> <p>○繰上返済手数料(税込)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合の手数料(融資後3年以内3,150円、3年超5年以内2,100円、5年超7年以内1,050円、7年超無料) ・一部繰上返済の場合の手数料 3,150円 </td> <td> <p>*左記手数料に加え、以下の保証会社手数料が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合の手数料10,500円 ・一部繰上返済の場合の手数料5,250円 </td> </tr> </table> <p>・全額繰上返済予定日より1ヶ月前までに組合へ申出願います。</p> <p>○返済条件変更手数料 5,250円(税込)</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合の手数料 5,250円(税込)</p> <p>○その他必要な諸費用(所定の印紙代、抵当権設定に伴う登録免許税、司法書士あて報酬等)については、別途ご負担いただきます。</p>						・J A 21,000円(500万円超の場合)	・J A 21,000円(500万円超の場合)	・保証会社 31,500円	・無料	<ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合の手数料(融資後3年以内3,150円、3年超5年以内2,100円、5年超7年以内1,050円、7年超無料) ・一部繰上返済の場合の手数料 3,150円 	<p>*左記手数料に加え、以下の保証会社手数料が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合の手数料10,500円 ・一部繰上返済の場合の手数料5,250円
・J A 21,000円(500万円超の場合)	・J A 21,000円(500万円超の場合)	・保証会社 31,500円	・無料									
<ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合の手数料(融資後3年以内3,150円、3年超5年以内2,100円、5年超7年以内1,050円、7年超無料) ・一部繰上返済の場合の手数料 3,150円 	<p>*左記手数料に加え、以下の保証会社手数料が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合の手数料10,500円 ・一部繰上返済の場合の手数料5,250円 											
その他	<p>○他行住宅ローン借換の場合は、他行での過去返済状況を確認させていただきます。</p> <p>○お借入利率やご返済額の試算については、当J Aの窓口までお問合せ下さい。</p> <p>○お申し込み際には、当J A及び当J Aが指定する保証機関、保証会社において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おき下さい。</p>											